



Ofício nº 011/2025

Santa Cruz do Capibaribe/PE, 20 de maio de 2025.

Secretaria Executiva de Habitação.

Ao (a) Sr. (a) **CEZÁRIO ABÍLIO ARAGÃO**

Endereço: **QUEBRA MACHADO**

CEP: **55.192-000** | **SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE/PE**

ASSUNTO: Notificação de abertura de procedimento administrativo de Regularização Fundiária.

Senhor (a) CEZÁRIO ABÍLIO ARAGÃO,

Informo que está em trâmite neste Município um processo administrativo para fins de Regularização Fundiária de Interesse Social, sob o nº **01** da área de **7,1 ha**, localizada no Bairro **QUEBRA MACHADO** neste Município de **SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE**.

Vossa Senhoria é notificada em razão de ser proprietário.

- Proprietário da matrícula de origem, nº: **2.736**

NOTIFICO-O para que se manifeste, se porventura o imóvel de propriedade de Vossa Senhoria estiver sendo afetado e prejudicado de alguma forma, ou ainda, tenha interesse em atualizar ou retificar a área do seu imóvel, caso queira, no prazo de 30 dias, sob pena de ausência de impugnação, **implicar perda eventual de direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto de REURB**, nos termos do art. 20, § 6º da Lei 13.465/17, ciente que a notificação não será renovada no caso de titulação final a ser outorgada seja a de usucapião.

Os documentos referentes ao procedimento de regularização fundiária estão à disposição para consultas na sede da Prefeitura Municipal, localizada na avenida Maria da Conceição Del Duca, 150 - Jaraguá, neste Município, onde também receberá eventual impugnação ou anuência expressa.

Atenciosamente,



Notificado em ____/____/____

OBS. _____

Secretário Municipal

Notificado



ANUÊNCIA EXPRESSA DO NOTIFICADO

Eu, **CEZÁRIO ABÍLIO ARAGÃO**, residente(s) e domiciliado(s) no(a) **QUEBRA MACHADO, S/n**, no Município/de **SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE**, manifesto **ANUÊNCIA EXPRESSA**, ao procedimento administrativo de Regularização Fundiária Urbana – REURB, conforme art. 28 da Lei 13.465/2017, **PROJETO nº 01/2024**, relativo ao Bairro/Núcleo **QUEBRA MACHADO**.

Fui notificado(a) porque figuro na qualidade de:

- ☐ Proprietário da matrícula/transcrição nº: _____ atingida pela regularização fundiária.
- ☐ Cônjuge de proprietário da matrícula/transcrição nº: _____ demarcada/atingida pela regularização fundiária.
- ☐ Confrontante proprietário da matrícula/transcrição nº: _____ demarcada/atingida pela regularização fundiária.
- ☐ Cônjuge de confrontante proprietário da matrícula/transcrição nº: _____ demarcada/atingida pela regularização fundiária.
- ☐ Confrontante posseiro da matrícula/transcrição nº: _____ demarcada/atingida pela regularização fundiária.
- ☐ Cônjuge de confrontante posseiro da matrícula/transcrição nº: _____ atingida pela regularização fundiária.
- ☒ Proprietário de matrícula regular no perímetro da Reurb, **MATRÍCULA Nº: 2.736**
- ☐ Credor de hipoteca na matrícula/transcrição nº: _____
- ☐ Credor da servidão na matrícula/transcrição nº: _____
- ☐ Credor fiduciário na matrícula/transcrição nº: _____
- ☐ Usufrutuário na matrícula/transcrição nº: _____
- ☐ Outros: _____

DECLARAÇÕES FINAIS SOBRE A TITULARIZAÇÃO QUE SERÁ OUTORGADA

☐ Declaro(amos) na qualidade de confrontante(s) ou credor(es) de direito real que não há prejuízo nos limites tabulares em meu imóvel ou qualquer investida em direito real de minha titularidade.



☐ Declaro(amos) na qualidade de proprietário/cônjuge do proprietário de matrícula/transcrição atingida pela demarcação urbanística ou pelo procedimento de regularização fundiária que o Município está autorizado a outorgar como titulação final a Legitimação Fundiária ou caso seja necessário um procedimento de usucapião (judicial ou extrajudicial) para outorgar a titulação final, dispenso a renovação da notificação descrita no §2º do art. 216-A da Lei 6.015/73.

Santa Cruz do Capibaribe/PE, 20 de maio de 2025.

Notificado