



## **EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL – PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.**

O Prefeito Municipal de Santa Cruz do Capibaribe-PE, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, eventuais titulares de domínio, confrontantes não identificados, ou não encontrados, ou que se recusaram ao recebimento da notificação via postal e , especialmente ,aos Inácio Acácio Aragão (Matrícula 1.377); Fernandes Moraes da Silva (Matrícula 7.340); Custódio Araújo Aragão (Matrícula 7.090); Firma Imobiliária Santa Cecília LTDA, Cesário Abílio Aragão, Cândido Abílio Aragão (Matrícula 2.736), que não foram encontrados ou que se recusarem o recebimento da notificação por via postal e todos que se recusarem a notificação pessoal, que tramita perante o Município, procedimento de Regularização Fundiária de Interesse Social, procedimento nº 01/2024 que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal no local denominado de Bairro Nova Palestina sendo que o perímetro abrangido pela regularização é a seguinte:

ÁREA (m²): 292.267,12

PERÍMETRO (m): 2.526,48

Inicia-se a descrição do vértice 1 com coordenada (E: 809717.465 N: 9119982.690), com uma distância de 21.80 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de 184°39'44.28" até o vértice 2 com coordenada (E: 809715.693 N: 9119960.957), com uma distância de 8.07 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de 85°29'9.60" até o vértice 3 com coordenada (E: 809723.736 N: 9119961.592), com uma distância de 6.56 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de 132°20'8.88" até o vértice 4 com coordenada (E: 809728.582 N: 9119957.178), com uma distância de 9.96 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de 77°58'23.88" até o vértice 5 com coordenada (E: 809738.319 N: 9119959.252), com uma distância de 15.14 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de 168°57'25.56" até o vértice 6 com coordenada (E: 809741.219 N: 9119944.393), com uma distância de 10.26 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de 172°20'51.00" até o vértice 7 com coordenada (E: 809742.584 N: 9119934.228), com uma distância de 9.14 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de 172°20'51.00" até o vértice 8 com coordenada (E: 809743.801 N: 9119925.174),



com uma distância de 4.39 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $171^{\circ}24'3.24''$  até o vértice 9 com coordenada (E: 809744.457 N: 9119920.834), com uma distância de 0.39 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $260^{\circ}32'15.72''$  até o vértice 10 com coordenada (E: 809744.076 N: 9119920.771), com uma distância de 5.20 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $171^{\circ}34'22.80''$  até o vértice 11 com coordenada (E: 809744.838 N: 9119915.627), com uma distância de 11.32 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $172^{\circ}44'49.20''$  até o vértice 12 com coordenada (E: 809746.267 N: 9119904.401), com uma distância de 19.53 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $167^{\circ}0'47.52''$  até o vértice 13 com coordenada (E: 809750.656 N: 9119885.371), com uma distância de 5.04 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $176^{\circ}14'9.60''$  até o vértice 14 com coordenada (E: 809750.986 N: 9119880.344), com uma distância de 7.08 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $175^{\circ}38'42.72''$  até o vértice 15 com coordenada (E: 809751.524 N: 9119873.284), com uma distância de 5.54 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $178^{\circ}2'10.68''$  até o vértice 16 com coordenada (E: 809751.714 N: 9119867.743), com uma distância de 4.29 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $174^{\circ}14'43.44''$  até o vértice 17 com coordenada (E: 809752.144 N: 9119863.476), com uma distância de 4.70 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $173^{\circ}36'55.08''$  até o vértice 18 com coordenada (E: 809752.667 N: 9119858.807), com uma distância de 3.94 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $178^{\circ}50'47.40''$  até o vértice 19 com coordenada (E: 809752.746 N: 9119854.864), com uma distância de 2.52 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $175^{\circ}47'8.88''$  até o vértice 20 com coordenada (E: 809752.931 N: 9119852.351), com uma distância de 4.99 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $172^{\circ}41'11.40''$  até o vértice 21 com coordenada (E: 809753.566 N: 9119847.403), com uma distância de 4.05 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $170^{\circ}13'49.08''$  até o vértice 22 com coordenada (E: 809754.254 N: 9119843.408), com uma distância de 2.80 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $173^{\circ}28'48.72''$  até o vértice 23 com coordenada (E: 809754.572 N: 9119840.630), com uma distância de 4.16 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $176^{\circ}43'8.76''$  até o vértice 24 com coordenada (E: 809754.810 N: 9119836.476), com uma distância de 19.79 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $177^{\circ}38'22.56''$  até o vértice 25 com coordenada (E: 809755.625 N: 9119816.706), com uma distância



de 6.78 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $175^{\circ}2'50.64''$  até o vértice 26 com coordenada (E: 809756.210 N: 9119809.955), com uma distância de 18.38 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $178^{\circ}6'35.64''$  até o vértice 27 com coordenada (E: 809756.816 N: 9119791.581), com uma distância de 13.88 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $174^{\circ}56'29.40''$  até o vértice 28 com coordenada (E: 809758.040 N: 9119777.756), com uma distância de 4.90 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $180^{\circ}24'33.48''$  até o vértice 29 com coordenada (E: 809758.005 N: 9119772.858), com uma distância de 9.23 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $181^{\circ}26'13.92''$  até o vértice 30 com coordenada (E: 809757.773 N: 9119763.631), com uma distância de 0.76 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $90^{\circ}0'0.00''$  até o vértice 31 com coordenada (E: 809758.534 N: 9119763.631), com uma distância de 5.40 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $182^{\circ}48'35.28''$  até o vértice 32 com coordenada (E: 809758.269 N: 9119758.240), com uma distância de 5.70 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $183^{\circ}39'33.48''$  até o vértice 33 com coordenada (E: 809757.905 N: 9119752.551), com uma distância de 4.29 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $186^{\circ}11'38.04''$  até o vértice 34 com coordenada (E: 809757.442 N: 9119748.285), com uma distância de 4.70 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $180^{\circ}0'0.00''$  até o vértice 35 com coordenada (E: 809757.442 N: 9119743.588), com uma distância de 0.33 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $90^{\circ}0'0.00''$  até o vértice 36 com coordenada (E: 809757.773 N: 9119743.588), com uma distância de 2.98 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $176^{\circ}54'20.52''$  até o vértice 37 com coordenada (E: 809757.934 N: 9119740.608), com uma distância de 11.77 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $176^{\circ}54'20.52''$  até o vértice 38 com coordenada (E: 809758.570 N: 9119728.854), com uma distância de 2.62 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $189^{\circ}44'40.92''$  até o vértice 39 com coordenada (E: 809758.127 N: 9119726.274), com uma distância de 5.06 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $180^{\circ}55'8.04''$  até o vértice 40 com coordenada (E: 809758.045 N: 9119721.215), com uma distância de 13.67 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $177^{\circ}6'55.44''$  até o vértice 41 com coordenada (E: 809758.733 N: 9119707.563), com uma distância de 5.03 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $178^{\circ}47'38.40''$  até o vértice 42 com coordenada (E: 809758.839 N: 9119702.536), com uma distância de 5.98 m



confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de 179°29'34.80" até o vértice 43 com coordenada (E: 809758.892 N: 9119696.556), com uma distância de 6.53 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de 88°43'41.16" até o vértice 44 com coordenada (E: 809765.424 N: 9119696.701), com uma distância de 25.29 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de 161°9'58.32" até o vértice 45 com coordenada (E: 809773.587 N: 9119672.768), com uma distância de 15.59 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de 177°57'16.56" até o vértice 46 com coordenada (E: 809774.144 N: 9119657.184), com uma distância de 17.82 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de 188°22'59.52" até o vértice 47 com coordenada (E: 809771.546 N: 9119639.559), com uma distância de 20.83 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de 207°1'17.76" até o vértice 48 com coordenada (E: 809762.084 N: 9119621.006), com uma distância de 10.65 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de 172°59'55.32" até o vértice 49 com coordenada (E: 809763.383 N: 9119610.431), com uma distância de 23.75 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de 180°53'42.72" até o vértice 50 com coordenada (E: 809763.012 N: 9119586.684), com uma distância de 38.13 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de 175°48'54.36" até o vértice 51 com coordenada (E: 809765.795 N: 9119548.651), com uma distância de 19.28 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de 172°15'34.92" até o vértice 52 com coordenada (E: 809768.392 N: 9119529.542), com uma distância de 10.79 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de 183°56'42.72" até o vértice 53 com coordenada (E: 809767.650 N: 9119518.781), com uma distância de 13.89 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de 214°6'52.20" até o vértice 54 com coordenada (E: 809759.858 N: 9119507.278), com uma distância de 11.17 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de 234°27'44.28" até o vértice 55 com coordenada (E: 809750.767 N: 9119500.785), com uma distância de 13.54 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de 180°0'0.00" até o vértice 56 com coordenada (E: 809750.767 N: 9119487.242), com uma distância de 14.66 m confrontando com AVENIDA PREFEITO BRAZ DE LIRA com azimute de 269°16'29.28" até o vértice 57 com coordenada (E: 809736.111 N: 9119487.056), com uma distância de 20.00 m confrontando com AVENIDA PREFEITO BRAZ DE LIRA com azimute de 307°4'57.00" até o vértice 58 com coordenada (E: 809720.155 N: 9119499.115), com uma distância de 15.97 m confrontando com AVENIDA PREFEITO BRAZ DE LIRA com azimute de 300°44'7.80" até o vértice 59 com coordenada (E: 809706.427 N: 9119507.278), com uma distância de 33.33 m confrontando com



AVENIDA PREFEITO BRAZ DE LIRA com azimute de  $287^{\circ}49'46.92''$  até o vértice 60 com coordenada (E: 809674.702 N: 9119517.482), com uma distância de 75.17 m confrontando com AVENIDA PREFEITO BRAZ DE LIRA com azimute de  $280^{\circ}48'38.88''$  até o vértice 61 com coordenada (E: 809600.862 N: 9119531.582), com uma distância de 45.54 m confrontando com AVENIDA PREFEITO BRAZ DE LIRA com azimute de  $276^{\circ}18'51.84''$  até o vértice 62 com coordenada (E: 809555.594 N: 9119536.592), com uma distância de 33.54 m confrontando com AVENIDA PREFEITO BRAZ DE LIRA com azimute de  $264^{\circ}36'16.92''$  até o vértice 63 com coordenada (E: 809522.199 N: 9119533.438), com uma distância de 34.74 m confrontando com AVENIDA PREFEITO BRAZ DE LIRA com azimute de  $261^{\circ}5'27.60''$  até o vértice 64 com coordenada (E: 809487.876 N: 9119528.057), com uma distância de 97.30 m confrontando com AVENIDA PREFEITO BRAZ DE LIRA com azimute de  $256^{\circ}59'49.92''$  até o vértice 65 com coordenada (E: 809393.072 N: 9119506.165), com uma distância de 32.83 m confrontando com AVENIDA PREFEITO BRAZ DE LIRA com azimute de  $258^{\circ}2'26.88''$  até o vértice 66 com coordenada (E: 809360.958 N: 9119499.363), com uma distância de 60.29 m confrontando com AVENIDA PREFEITO BRAZ DE LIRA com azimute de  $258^{\circ}2'26.88''$  até o vértice 67 com coordenada (E: 809301.979 N: 9119486.871), com uma distância de 52.45 m confrontando com AVENIDA PREFEITO BRAZ DE LIRA com azimute de  $262^{\circ}4'13.80''$  até o vértice 68 com coordenada (E: 809250.031 N: 9119479.635), com uma distância de 30.28 m confrontando com AVENIDA PREFEITO BRAZ DE LIRA com azimute de  $272^{\circ}48'35.28''$  até o vértice 69 com coordenada (E: 809219.791 N: 9119481.119), com uma distância de 30.11 m confrontando com AVENIDA PREFEITO BRAZ DE LIRA com azimute de  $283^{\circ}10'47.64''$  até o vértice 70 com coordenada (E: 809190.477 N: 9119487.984), com uma distância de 30.97 m confrontando com AVENIDA PREFEITO BRAZ DE LIRA com azimute de  $291^{\circ}48'5.04''$  até o vértice 71 com coordenada (E: 809161.721 N: 9119499.486), com uma distância de 38.44 m confrontando com AVENIDA PREFEITO BRAZ DE LIRA com azimute de  $304^{\circ}22'49.08''$  até o vértice 72 com coordenada (E: 809129.996 N: 9119521.193), com uma distância de 79.26 m confrontando com AVENIDA PREFEITO BRAZ DE LIRA com azimute de  $308^{\circ}40'50.88''$  até o vértice 73 com coordenada (E: 809068.123 N: 9119570.729), com uma distância de 17.58 m confrontando com AVENIDA PREFEITO TEÓFANES FERRAZ TORRES FILHO com azimute de  $42^{\circ}48'27.72''$  até o vértice 74 com coordenada (E: 809080.066 N: 9119583.623), com uma distância de 120.43 m confrontando com AVENIDA PREFEITO TEÓFANES FERRAZ TORRES FILHO com azimute de  $41^{\circ}11'24.36''$  até o vértice 75 com coordenada (E: 809159.379 N: 9119674.252), com uma distância de 228.45 m confrontando com AVENIDA PREFEITO TEÓFANES FERRAZ TORRES FILHO com azimute de  $42^{\circ}52'36.48''$  até o vértice 76 com coordenada (E: 809314.819 N: 9119841.662), com uma distância de 51.31 m confrontando com AVENIDA PREFEITO TEÓFANES



FERRAZ TORRES FILHO com azimute de  $42^{\circ}52'37.92''$  até o vértice 77 com coordenada (E: 809349.729 N: 9119879.259), com uma distância de 129.50 m confrontando com AVENIDA PREFEITO TEÓFANES FERRAZ TORRES FILHO com azimute de  $42^{\circ}12'46.80''$  até o vértice 78 com coordenada (E: 809436.741 N: 9119975.176), com uma distância de 33.47 m confrontando com AVENIDA PREFEITO TEÓFANES FERRAZ TORRES FILHO com azimute de  $40^{\circ}20'52.08''$  até o vértice 79 com coordenada (E: 809458.407 N: 9120000.681), com uma distância de 39.32 m confrontando com AVENIDA PREFEITO TEÓFANES FERRAZ TORRES FILHO com azimute de  $40^{\circ}20'52.44''$  até o vértice 80 com coordenada (E: 809483.864 N: 9120030.649), com uma distância de 203.72 m confrontando com AVENIDA PREFEITO TEÓFANES FERRAZ TORRES FILHO com azimute de  $43^{\circ}4'51.60''$  até o vértice 81 com coordenada (E: 809623.009 N: 9120179.441), com uma distância de 60.53 m confrontando com AVENIDA PREFEITO TEÓFANES FERRAZ TORRES FILHO com azimute de  $42^{\circ}38'23.64''$  até o vértice 82 com coordenada (E: 809664.011 N: 9120223.967), com uma distância de 66.21 m confrontando com AVENIDA PREFEITO TEÓFANES FERRAZ TORRES FILHO com azimute de  $40^{\circ}20'24.36''$  até o vértice 83 com coordenada (E: 809706.867 N: 9120274.430), com uma distância de 14.82 m confrontando com AVENIDA PREFEITO TEÓFANES FERRAZ TORRES FILHO com azimute de  $89^{\circ}6'12.24''$  até o vértice 84 com coordenada (E: 809721.686 N: 9120274.662), com uma distância de 8.05 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $164^{\circ}16'53.04''$  até o vértice 85 com coordenada (E: 809723.866 N: 9120266.917), com uma distância de 164.98 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $176^{\circ}23'22.20''$  até o vértice 86 com coordenada (E: 809734.255 N: 9120102.262), com uma distância de 20.24 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $180^{\circ}10'29.64''$  até o vértice 87 com coordenada (E: 809734.194 N: 9120082.026), com uma distância de 1.63 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $178^{\circ}36'10.08''$  até o vértice 88 com coordenada (E: 809734.233 N: 9120080.399), com uma distância de 23.74 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $180^{\circ}35'56.04''$  até o vértice 89 com coordenada (E: 809733.985 N: 9120056.661), com uma distância de 9.90 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $180^{\circ}35'56.04''$  até o vértice 90 com coordenada (E: 809733.882 N: 9120046.757), com uma distância de 12.95 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $180^{\circ}35'56.04''$  até o vértice 91 com coordenada (E: 809733.746 N: 9120033.806), com uma distância de 2.44 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de  $180^{\circ}35'56.04''$  até o vértice 92 com coordenada (E: 809733.721 N: 9120031.369), com uma distância de 5.39 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de



180°35'56.04" até o vértice 93 com coordenada (E: 809733.665 N: 9120025.978), com uma distância de 10.13 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de 205°53'56.04" até o vértice 94 com coordenada (E: 809729.241 N: 9120016.869), com uma distância de 30.58 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de 205°53'56.04" até o vértice 95 com coordenada (E: 809715.885 N: 9119989.360), com uma distância de 6.85 m confrontando com SR. MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO com azimute de 166°39'57.96" até o vértice 1 com coordenada (E: 809717.465 N: 9119982.690). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas e encontram-se representadas no Sistema UTM e no Fuso 24M, hemisfério sul, referenciadas ao Meridiano Central nº -39°, Datum SIRGAS 2000.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para notificação do supramencionado, advertindo-se que não apresentada a discordância perante o Município de Santa Cruz do Capibaribe-PE, localizado Avenida Padre Zuzinha, n.º 244/248 – Centro, Pe, 55.192-000 em 30(trinta) dias subsequentes ao decurso do prazo do edital publicado, **poderá implicar em concordância e a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB. o presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do disposto no §4º do art. 216-A da Lei 6.015/73.** Será o presente edital, por extrato afixado nos \_\_\_\_\_ átrios \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ Prefeitura, Eu \_\_\_\_\_ Prefeito Municipal de Santa Cruz do Capibaribe-PE.

Santa Cruz do Capibaribe-PE 20 de maio de 2025