



DECRETO Nº 057/2025, DE 01 DE AGOSTO DE 2025.

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, uma gleba de terra de nº 5 situada no lugar denominado de “Riacho Doce”, Matrícula nº 39.942, datada de 06 de janeiro de 2023, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE, Estado de Pernambuco, no uso das atribuições que lhes são conferidas pela Constituição Federal, pela Constituição do Estado, e pelo inciso XI, do art. 47, da Lei Orgânica do Município.

CONSIDERANDO o procedimento para desapropriação por utilidade pública previsto no art. 5º, XXIV, da Constituição Federal, e nas alíneas “m e n”, do art. 5º, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

CONSIDERANDO a necessidade de construção de um campo de futebol e outros prédios públicos no “Sítio Riacho Doce”;

CONSIDERANDO o mandamento constitucional de que compete ao Município fomentar, incentivar e proteger as práticas desportivas, conforme o Art. 217, da Constituição Federal;

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação por via amigável ou via judicial em caráter de urgência, 01 (uma) gleba de terras de nº 05, situada no lugar denominado de Riacho Doce, inserida na zona rural deste município, medindo 32,8296ha, possuindo as seguintes confrontações: Norte: com a estrada que dá acesso a gleba de nº 04; ao Sul, com o loteamento José Olinto Filho; ao Leste com o loteamento José Olinto Filho II e com o loteamento José Olinto Filho; e ao Oeste com a gleba de nº 06,



Matrícula nº 39.942, datada de 06 de janeiro de 2023 (com as características e confrontações constantes da Matrícula nº 39.942, datada de 06 de janeiro de 2023).

Art. 2º - A presente desapropriação tem por finalidade a realização de implantação de um campo de futebol e outros edifícios públicos no lugar denominado Riacho Doce (Poço Fundo).

Art. 3º - Deve ser notificado o proprietário do imóvel objeto da presente declaração de utilidade pública, Sebastião Carlos Barbosa, CPF 141.549.944-68, cédula de identidade nº 1.202.669-SSP/PE, devendo, no prazo de 15 (quinze) dias, informar se aceita ou rejeita a oferta do valor avaliado para desapropriação, sendo o silêncio considerado rejeição.

Art. 4º - Diante da rejeição, fica a Procuradoria Geral do Município autorizada a promover a desapropriação judicial.

Art. 5º - Fica o EXPROPRIANTE autorizado a invocar o caráter de urgência no processo judicial de desapropriação para a imediata imissão na posse no imóvel abrangido por este Decreto, conforme disposto no art. 15, §1º e §2º, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941.

Art. 6º - O imóvel identificado no art. 1º deste Decreto está avaliado, conforme o valor venal, em R\$ 1.257.170,08 (um milhão, duzentos e cinquenta e sete mil, cento e setenta reais e oito centavos), conforme extrato anexo, emitido pela Secretaria da Receita Municipal.

Art. 7º - As despesas decorrentes deste Decreto correrão à conta da dotação específica consignada em orçamento próprio.

Art. 8º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 01 de agosto de 2025.

HELIO LIMA
ARAGAO
FILHO:04999292416

Assinado de forma
digital por HELIO LIMA
ARAGAO
FILHO:04999292416

HÉLIO LIMA ARAGÃO FILHO

PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE/PE



Secretaria de Receita Municipal
Setor de Cadastro Imobiliário

O Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura de Santa Cruz do Capibaribe – PE, no uso de suas atribuições legais, realizou a avaliação de um conjunto de **124 (cento e vinte e quatro) lotes urbanos**, cada um com área de **125 m²**, totalizando **15.500 m²** de área avaliada.

A avaliação foi elaborada com base no valor venal, conforme critérios técnicos estabelecidos pela legislação municipal vigente. O processo considerou aspectos como localização, infraestrutura urbana, destinação dos lotes e parâmetros urbanísticos aplicáveis à área.

Após análise dos dados cadastrais e aplicação dos valores referenciais por metro quadrado, chegou-se a um valor venal total de **R\$ 1.257.170,08 (um milhão, duzentos e cinquenta e sete mil, cento e setenta reais e oito centavos)**.

Segue planilha com dados dos lotes avaliados:

Sequencial	Proprietário	CPF/CNPJ	Loteamento	Área Terreno (m ²)	Valor Venal Imóvel
10650083	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 01	125	R\$ 11.209,57
10650075	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 02	125	R\$ 10.190,51
10650067	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 03	125	R\$ 10.190,51
10650059	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 04	125	R\$ 10.190,51
10650040	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 05	125	R\$ 10.190,51
10650032	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 06	125	R\$ 10.190,51
10650024	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 07	125	R\$ 10.190,51



10650016	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 08	125	R\$ 10.190,51
10650008	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 09	125	R\$ 10.190,51
10649999	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 10	125	R\$ 11.209,57
10649980	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 11	125	R\$ 10.190,51
10649972	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 12	125	R\$ 10.190,51
10649964	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 13	125	R\$ 10.190,51
10649956	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 14	125	R\$ 10.190,51
10649948	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 15	125	R\$ 10.190,51
10649930	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 16	125	R\$ 10.190,51
10649921	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 17	125	R\$ 10.190,51
10650156	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 18	125	R\$ 10.190,51
10650148	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 19	125	R\$ 10.190,51
10650130	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 20	125	R\$ 10.190,51
10650121	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 21	125	R\$ 10.190,51
10650113	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 22	125	R\$ 10.190,51

10650105	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 23	125	R\$ 10.190,51
10650091	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 24	125	R\$ 10.190,51
10649913	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 25	125	R\$ 10.190,51
10649905	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 26	125	R\$ 10.190,51
10649891	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 27	125	R\$ 10.190,51
10649883	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 28	125	R\$ 10.190,51
10649875	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 29	125	R\$ 10.190,51
10649867	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 30	125	R\$ 10.190,51
10649859	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 31	125	R\$ 10.190,51
10649840	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 32	125	R\$ 10.190,51
10649832	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 33	125	R\$ 10.190,51
10650261	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 34	125	R\$ 10.190,51
10650253	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 35	125	R\$ 10.190,51
10650245	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 36	125	R\$ 10.190,51
10650237	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 37	125	R\$ 10.190,51

10650229	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 38	125	R\$ 10.190,51
10650210	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 39	125	R\$ 10.190,51
10650202	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 40	125	R\$ 10.190,51
10650199	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 41	125	R\$ 10.190,51
10650180	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 42	125	R\$ 10.190,51
10650172	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 43	125	R\$ 10.190,51
10650164	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra C Lote 44	125	R\$ 10.190,51
10660623	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 01	125	R\$ 10.190,51
10660631	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 02	125	R\$ 10.190,51
10660640	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 03	125	R\$ 10.190,51
10660658	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 04	125	R\$ 10.190,51
10660666	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 05	125	R\$ 10.190,51
10660674	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 06	125	R\$ 10.190,51
10660682	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 07	125	R\$ 10.190,51
10660690	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 08	125	R\$ 10.190,51



10660704	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 09	125	R\$ 10.190,51
10660712	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 10	125	R\$ 10.190,51
10660720	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 11	125	R\$ 10.190,51
10660739	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 12	125	R\$ 10.190,51
10660747	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 13	125	R\$ 10.190,51
10660755	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 14	125	R\$ 10.190,51
10660763	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 15	125	R\$ 10.190,51
10660771	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 16	125	R\$ 10.190,51
10660780	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 17	125	R\$ 10.190,51
10660798	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 18	125	R\$ 10.190,51
10660801	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 19	125	R\$ 10.190,51
10660810	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 20	125	R\$ 10.190,51
10660828	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 21	125	R\$ 10.190,51
10660836	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 22	125	R\$ 10.190,51
10660844	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 23	125	R\$ 10.190,51



10660852	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 24	125	R\$ 10.190,51
10660860	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 25	125	R\$ 10.190,51
10660879	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 26	125	R\$ 10.190,51
10660887	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 27	125	R\$ 10.190,51
10660895	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 28	125	R\$ 10.190,51
10660909	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 29	125	R\$ 10.190,51
10660917	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 30	125	R\$ 10.190,51
10660925	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 31	125	R\$ 10.190,51
10660933	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 32	125	R\$ 10.190,51
10660941	SEBASTIÃO CARLOS BARBOSA	141.549.944-68	Lot JOSÉ OLINTO FILHO II Quadra E Lote 33	125	R\$ 10.190,51

Valor Venal Avaliado: **R\$ 1.257.170,08 (um milhão, duzentos e cinquenta e sete mil, cento e setenta reais e oito centavos).**

Santa Cruz do Capibaribe – PE, 01 de Agosto de 2025



Nalbert Thalys Ramos da Silva
Matrícula: 731928