

NOTIFICAÇÃO COLETIVA Nº 1001/2026

A SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE DO MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com os artigos 15, 23, inciso III, e 24 da Lei Municipal nº 3.976/2025, que tratam da LIMPEZA DE TERRENOS BALDIOS, **NOTIFICA** os proprietários e/ou possuidores abaixo relacionados, que não foram encontrados ou que se encontram em lugar incerto para notificação pessoal, para que promovam a limpeza, capinação e remoção de entulhos de seus respectivos terrenos no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados a partir da publicação deste edital, conforme previsto no art. 12 da Lei nº 3.976/2025.

Solicitação nº	Proprietário	CPF/CNPJ	Endereço da notificação
1	OSEAS MORAIS DA SILVA	001.***.***-04	Rua Damiana Felix Bezerra, 29
3	MARIA TATIELE DA SILVA BEZERRA	121.***.***-37	Rua Francisco Silva
7	JORGE LEAL DOS SANTOS	018.***.***-32	Rua Manoel Monteiro da Paixão
9	EDMILSON GLICERIO DA SILVA	214.***.***-20	Rua Pedro Teodoro Aragão
19	GUILHERME PEREIRA DE LEMOS	188.***.***-87	Avenida Santa Cruz
23	JOSE ADERVAL CLEMENTE	152.***.***-87	Rua Maria Pereira da Rocha
24	HILDA MARIA BALBINO	170.***.***-72	Rua Tertulina Felismina de Araujo
34	JOSÉ ERIVAN FERREIRA	036.***.***-27	Rua Severina Bezerra de Moura
37	CARLOS HENRIQUE ALMEIDA LEONEL	034.***.***-47	Rua das Palmeiras
38	JULIO CAZER SANTOS NASCIMENTO	084.***.***-85	Rua das Palmeiras
42	INACIO PACA DA SILVA	024.***.***-72	Rua Damiana Felix Bezerra
42	RAYANE RAFAELA DA SILVA	120.***.***-02	Rua Damiana Felix Bezerra
43	JOSÉ ABELARDO VIEIRA DO NASCIMENTO	010.***.***-49	Rua Damiana Felix Bezerra
43	OSEAS MORAIS DA SILVA	001.***.***-04	Rua Damiana Felix Bezerra
44	JOSE VITORINO FILHO	010.***.***-87	Rua Damiana Felix Bezerra
48	JOSEFA MARIA DAS NEVES	819.***.***-49	Avenida Rui Barbosa
49	JOSEFA SUELY DA SILVA	031.***.***-99	Rua Abílio Balbino Sobrinho
50	LUCIENE RODRIGUES RAMOS	040.***.***-00	Rua Ana Beatriz das Neves
53	RIVALDO FELIX DA SILVA	097.***.***-20	Rua João Deodato de Barros
55	BRENO EDUARDO FERNANDES DE LIMA	095.***.***-80	Avenida Ayrton Senna da Silva
58	COOPERATIVA HABITACIONAL SANTA LUZIA	11600806/0001-37	Rua José Moraes da Silva
59	VERA LUCIA MONTEIRO DE ARAÚJO PEREIRA	728.***.***-53	Rua Julia Oliveira da Silva
60	VALDIENE SIMONE ALBUQUERQUE DA SILVA	399.***.***-68	Avenida Souza Aragão
70	COOPERATIVA HABITACIONAL SANTA LUZIA	11600806/0001-37	Rua da Família
71	COOPERATIVA HABITACIONAL SANTA LUZIA	11600806/0001-37	Rua da Família
75	SEVERINA PAULO DE SOUZA	124.***.***-04	Rua Vereador Rodolfo Francelino Aragão
76	SEVERINA PAULO DE SOUZA	124.***.***-04	Rua Vereador Rodolfo Francelino Aragão
85	CONSTRUTORA TECPLAN LTDA	24081341/0001-05	Rua Zelia Nere de Araujo
86	JOSÉ JUCELIO QUIXABEIRA	036.***.***-60	Rua Zelia Nere de Araujo
89	NATANAEL LUIS DA SILVA	134.***.***-00	Rua Neusa Borges de Melo
93	BRAZ GOMES DO NASCIMENTO	010.***.***-49	Avenida Raimunda Maria Aragão
98	JEANE MARIA TOME	282.***.***-92	Rua Maria Eunice Ramos de Lima

100	ALINE BATISTA DA SILVA SALDANHA	087. ***-***-74	Rua Pedro Fernandes de Moura
104	ALDA REJANE RAMOS DOS SANTOS	290. ***-***-00	Avenida Maria Vieira de Araujo
106	ALDA REJANE RAMOS DOS SANTOS	290. ***-***-00	Rua José Monteiro Filho
108	FAROL HOLDING FAMILIAR LTDA	24119021/0001-99	Avenida Teonilo Silvestre
111	PEDRO RAMOS FILHO	654. ***-***-15	Rua Severino Balbino Bezerra
112	AMAURI CLEMENTE DA SILVA	858. ***-***-53	Rua Jose Elias de Araujo
113	CONSTRUTORA TECPLAN LTDA	24081341/0001-05	Rua Maria Clementino da Silva
114	EDUARDO GREGORIO MAIA	009. ***-***-59	Rua Lídia Alves Aragão
119	JEFFERSON NASCIMENTO DE SENA	089. ***-***-50	Rua Maria Marly das Neves
122	COOPERATIVA HABITACIONAL SANTA LUZIA	11600806/0001-37	Rua Severino Luís da Silva
123	ELIELMA FARIA	082. ***-***-97	Rua Wilton Olinda de Melo
126	BRAZ GOMES DO NASCIMENTO	010. ***-***-49	Rua João Glicério do Nascimento
133	ELIANE ALVES DA SILVA	901.***-***-63	Avenida Eunice Aragão Neves
135	DEFRANKLE ALMONDES DE ARAÚJO	017. ***-***-08	Rua Maria Dorinha Pereira Arruda
137	JOSE SERAFIM DE ARAUJO	333. ***-***-91	Rua Luiz Felix di Santana
138	ELZANE INACIO DA SILVA	956.***-***-49	Rua Luiz Felix di Santana
140	CARLA LUANA SILVA DOS SANTOS	095. ***-***-28	Rua José Monteiro Filho
141	COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS - CEHAB	03206056/0001-95	Rua Inacio Cirilo Coelho
142	PLINIO JOSE S DE SOUZA	055. ***-***-94	Rua Mabel Arruda Aragão
153	WAGNER JOSÉ BRAGA DA SILVA	033. ***-***-09	Rua João Raimundo de Souza
156	IMOBILIÁRIA SANTEK LTDA	24404246/0001-97	Avenida Rio Branco
162	MONICA TISCIANE DE LIRA SILVA	053. ***-***-66	Rua João Correia das Neves
163	EDVALDO BATISTA DE ARAUJO	095. ***-***-99	Rua João Correia das Neves
164	JOSÉ CLAUDIVAN PONTES DE OLIVEIRA	068. ***-***-66	Rua João Correia das Neves
166	JOSÉ ARRUDA DE LIMA	845. ***-***-00	Rua Carlos Correia da Silva
168	CONSTRUTORA TECPLAN LTDA	24081341/0001-05	Rua Zelia Nere de Araujo
171	A C T INCORPORAÇÕES LTDA ME	11499431/0001-60	Av. Pedro e Paulo Alves da Rocha
173	IMOBILIÁRIA MALAQUIAS ARAGÃO LTDA	08030173/0001-64	Rua José Ramos Pessoa
174	GLEICIANA FERREIRA DO NASCIMENTO BARBOSA	063. ***-***-21	Rua Maria Izabel Xavier
175	MARIA DA GLÓRIA ARAGÃO	029. ***-***-87	Rua Maria Izabel Xavier
176	MARIA JOSE DA SILVA FERREIRA	765. ***-***-15	Rua Maria Izabel Xavier
177	GERSON FERREIRA	569. ***-***-53	Rua Severino Roqueira de Siqueira
182	FERNANDA LUIZA DE ARRUDA NEGROMONTE	754. ***-***-49	Rua dos Cajueiros
183	JOSEFA SEBASTIANA DA SILVA	106. ***-***-47	Rua Neusa Borges de Melo
185	EDMUNDO DE MOURA LIMA	786. ***-***-87	Rua Eunice Aragão Neves
188	MARIA GRAZIELE DOS SANTOS	135. ***-***-27	Rua Mabel Arruda Aragão
190	JULIA ARAGÃO NEVES MONTEIRO	192. ***-***-68	Rua Pedro Procópio Ferreira
205	MARIA DO CARMO MARQUES RAMOS	258. ***-***-06	Rua Maria Eunice Chagas
207	ANA MARIA VIANA	691. ***-***-04	Avenida Maria Vieira de Araujo
208	CARLOS EDUARDO M. LIMA E OUTRA	040. ***-***-90	Rua Pedro Fernandes de Moura
211	ADRIANO VENTURA FERREIRA	082. ***-***-26	Rua Margarete de Brito Monteiro
219	ZERINALDO JOSÉ TORRES	472. ***-***-00	Rua Severino Sebastião da Silva
230	JANIERE MARIA DO NASCIMENTO	039. ***-***-28	Rua Vereador Ciriaco Ramos
231	AUZENI FARIAS MACHADA DE OLIVEIRA	662. ***-***-34	Rua Josefa Maria de Jesus
231	EDINÉZ CAZUZA LEANDRO	048. ***-***-09	Rua Josefa Maria de Jesus
231	ERIVALDO PESSOA DE MEDEIROS	024. ***-***-56	Rua Josefa Maria de Jesus

231	JOSEFA MONTEIRO DE VASCONCELOS	061. ***.***-46	Rua Josefa Maria de Jesus
231	MARCOS VENILSON DE FARIAS	728. ***.***-49	Rua Josefa Maria de Jesus
233	RENATO RUFINO DA SILVA	935. ***.***-00	Rua Alonso Nunes de Lima
235	EDSON CARLOS TORRES	629. ***.***-63	Rua João Sebastião Sobrinho
241	CARLOS EDUARDO M. LIMA E OUTRA	040. ***.***-90	Rua Pedro Fernandes de Moura
242	MARIA DAS GRACAS GOMES DE OLIVEIRA E OUTROS	184. ***.***-34	Avenida Irmã Eveline
243	JOSÉ ABELARDO VIEIRA DO NASCIMENTO	010.***.***-49	Rua José Marcelino Simplicio
245	MAJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	08865225/0001-12	Rua Jatauba
248	MARIA JANETE ARAGAO	124. ***.***-72	Rua Wanderbilte Dias Bezerra
251	IGOR ALEXANDRINO DA SILVA	075. ***.***-66	Rua Valdir Teotonio da Silva
252	JOSE BEZERRA DE ARAUJO(FALECIDO)	310. ***.***-00	Avenida Raimunda Maria Aragão
253	A C T INCORPORAÇÕES LTDA ME	11499431/0001-60	Rua José Marcelo Simão
255	A C T INCORPORAÇÕES LTDA ME	11499431/0001-60	Rua Maria Francisca Ramos
257	MARIA VANESSA DA SILVA ARRUDA	081. ***.***-43	Rua Maria Arruda Bezerra
262	GENIVAL JOSE DA SILVA FILHO	051. ***.***-43	Rua José Elias de Araujo
265	CONSTRUTORA TECPLAN LTDA	24081341/0001-05	Rua José Elias de Araujo
268	BRAZ GOMES DO NASCIMENTO	010. ***.***-49	Rua João Glicério do Nascimento
272	MARCOS ANTÔNIO DE AZEVEDO	064. ***.***-10	Rua João Pereira da Silva
278	MARINETE DA SILVA NASCIMENTO	457. ***.***-04	Rua São Bento
281	INALDO ANANIAS DA SILVA	020. ***.***-75	Rua Wilton Olinda de Melo
282	MOURA & QUEIROZ IMOBILIÁRIA LTDA	0597225/00001-07	Rua Wilton Olinda de Melo
284	FRANCISCO DE AZEVEDO COSTA JUNIOR	021. ***.***-30	Rua Maria Feliz de Jesus Costa
285	FERNANDO JOSE CESAR	058. ***.***-03	Avenida Antônio Ferreira Ramos
291	MARIA DE FATIMA ROLIM DE ALENCAR	508. ***.***-20	Rua Wanderbilte Dias Bezerra
292	CARLOS HENRIQUE TORRES BASTOS	067. ***.***-28	Rua Prof. Eulina Gomes do Nascimento
296	A C T INCORPORAÇÕES LTDA ME	11499431/0001-60	Rua Wanderbilte Dias Bezerra
297	JOSEPHA FERREIRA CHAGAS	303. ***.***-04	Rua João Glicério do Nascimento
299	JOSE JUSTINO DE OLIVEIRA	760. ***.***-72	Rua Wanderbilte Dias Bezerra
307	NARCISO XAVIER DA SILVA	258. ***.***-49	Rua José Bernardino Gomes Filho
308	A C T INCORPORAÇÕES LTDA ME	11499431/0001-60	Avenida Pedro e Paulo Alves da Rocha
313	REJANE MARIA DE LIMA	053. ***.***-82	Rua São Bento
315	JOSEFA MARIA DA SILVA	272. ***.***-95	Rua São Bento
316	O ESPÓLIO DE OSCAR JOSÉ DE OLIVEIRA	019. ***.***-00	Rua São Bento
318	MARCELO BEZERRA DA SILVA	819. ***.***-21	Rua Manoel Gonçalves de Souza Neto
319	IRACILDA BEZERRA DE MELO	161. ***.***-00	Rua Manoel Gonçalves de Souza Neto
326	RAIMUNDA ALVES CAVALCANTI FELIX	402. ***.***-04	Rua Doutor Claudio Abilio Aragão
330	JULIA ARAGÃO NEVES MONTEIRO	192. ***.***-68	Rua José Nivaldo de Farias
332	ALICIA ALVES DE ANDRADE	134. ***.***-80	Rua Margarete de Brito Monteiro
334	FABIO JOSE BERTO DA SILVA	080. ***.***-06	Rua Pedro Fernandes Moura
340	JOSE ANCHIETA BARBOSA	179.***.***-53	Rua Maria Julia de Arruda
341	MARIA APARECIDA LIRA DE SOUSA	681.***.***-00	Rua Marksaline Santana da Silva
342	ODETE RODRIGUES DA SILVA	021. ***.***-89	Rua Marksaline Santana da Silva
343	JAIME CARDOSO DE LAGOS	226. ***.***-20	Rua Amaro Dias - Poeta Amaro Dias

A responsabilidade pela limpeza do terreno recai sobre o proprietário registrado no cadastro municipal de imóveis disponibilizado pela Secretaria Municipal de Receita.

O não atendimento a esta notificação no prazo legal implicará na aplicação de multas administrativas e inscrição do débito em dívida ativa, conforme previsto no art. 20 da Lei Municipal nº 3.976/2025.

Esgotados os prazos acima estabelecidos sem o atendimento das recomendações de limpeza e sem a devida apresentação de defesa, o Município, por intermédio da Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente, PODERÁ realizar a limpeza compulsória do terreno, nos termos do art. 16. Caso o Município execute o serviço de forma compulsória, o proprietário ficará sujeito a cobrança da taxa correspondente à execução do serviço de limpeza, conforme previsto na legislação municipal em seu art. 19.

Santa Cruz do Capibaribe - PE, 31 de agosto de 2026.

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE